

Verlegregelingen

Gemeenten betalen vaak volledige kosten voor het verleggen van kabels en leidingen.
Dit komt door oude privaatrechtelijke contracten.
In tijden van bezuinigingen is dit onaanvaardbaar!
Wat kunt u hieraan doen?
Laat NCOD u helpen!

De situatie

In gemeentegronden bevindt zich een uitgebreide ondergrondse infrastructuur van kabels en leidingen. Deze kabels en leidingen liggen er vaak jaren ongestoord. Wanneer een gebiedsontwikkeling plaatsvindt, dienen de kabels en leidingen te worden verlegd. Voor alle telecommunicatieleidingen geldt de regel "liggen om niet, verleggen om niet". Voor de overige kabels en leidingen moet de gemeente echter (deels) betalen. Afhankelijk van de omvang van de gemeente en haar gebiedsontwikkelingen kunnen deze kosten variëren tussen de € 10.000 en € 500.000 op jaarbasis!

NCOD kan u helpen deze aanzienlijke kosten te besparen door de volgende stappen voor u uit te voeren.

Het ontstaan

Voordat het probleem wordt aangepakt eerst een toelichting op de voorgeschiedenis. Vroeger werd water, gas en elektriciteit aangeboden door de gemeente of bedrijven waarin de gemeente grotendeelhouder was. Omdat de inkomsten van dat bedrijf gelijk doorstroonden naar de gemeente, gold een zogenaamd "broekzak-vestzak-principe". Vanuit dit principe gingen veel gemeenten overeenkomsten aan waarbij zij alle verlegkosten betaalden, ongeacht de financiële afschrijvingen van de kabels en leidingen. De gemeente betaalde linksom of rechtsom (via de aandelen van het bedrijf) toch de kosten.

Door schaalvergroting zijn deze voormalige gemeentelijke bedrijven uitgegroeid tot grote commerciële organisaties. Denk daarbij aan Enexis, Gasunie en Vitens. Het "broekzak-vestzak-principe" werkt dus niet meer. Gemeenten worden echter nog wel gehouden aan oude privaatrechtelijke contracten die gebaseerd zijn op een verouderde situatie.

Wat kunt u doen?

Vanuit een (financiële) zorgplicht voor uw burgers kunt u actie ondernemen naar een rechtvaardige verlegregeling. Elke situatie is uniek en verdient daarom persoonlijke aandacht. Toch heeft NCOD hiernaast een algemeen plan van aanpak voor u geschreven, waarmee wij ook uw organisatie kunnen helpen.

1. Inventariseren bestaande contracten

NCOD maakt inzichtelijk welke privaatrechtelijke contracten nog van kracht zijn. Belangrijk is om te achterhalen of de vermelde contractpartij nog steeds dezelfde rechtspersoon is, of wie de rechtsgeldige opvolger is.

2. Opzegebepalingen

De contracten worden vervolgens afzonderlijk gecontroleerd op opzegebepalingen.

Er zijn hierbij diverse mogelijkheden:

a) Er zijn opzegebepalingen

- Opzeggen met inachtneming van de geldende opzegebepalingen

b) Er zijn geen opzegebepalingen

- Vaststellen dat het duurovereenkomsten zijn in plaats van vaststellingsovereenkomsten
- Voldoende zwaarwegende gronden aanvoeren om op te zeggen (zie ook de zaak: Gemeente Ronde Venen – Enexis)

3. Verordening met verlegregeling

Wanneer het privaatrechtelijke blok is weggenomen, stelt NCOD samen met u een gemeentelijke verordening op met een verlegregeling. Als voorbeeld verwijzen we naar de regeling "Nadeelcompensatieregeling verleggen kabels en leidingen in en buiten rijkswaterstaatswerken en spoorwegwerken 1999, NKL 1999". Deze regeling wordt in het algemeen als billijk beschouwd.

De bezuiniging

Met een kleine, eenmalige investering kunt u een structurele bezuiniging realiseren. NCOD kan het bovenstaande traject binnen uw organisatie doorlopen om deze jaarlijkse bezuiniging mogelijk te maken, om u zo de komende jaren meer financiële ruimte te bieden.

De werkwijze van NCOD

NCOD (Nederlands Centrum voor Overheidsdiensten) is als dienstverlener actief op diverse terreinen binnen de overheid en non-profit. Onze 120 resultaatgerichte professionals beschikken over een gedegen kennis en ervaring om ook in uw organisatie het verschil te maken. Onze specialisten op het gebied van verlegregelingen komen graag met u kennismaken!

Meer informatie of een vrijblijvend kennismakingsgesprek:

Neem contact op met Joop Blok (033-2867829 of 06-45002565) of per email joopblok@ncod.nl

